

„Civinity namai Kaunas“, UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI
ADRESU A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 48, KAUNAS**

2024-02-28 d.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas „Civinity namai Kaunas“, UAB, įmonės kodas 132125543, adresu Chemijos g. 15, Kaunas, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių darbų techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

Eil. Nr.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės
1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas.
2.	Saulės šviesos energijos elektrinės bendrosioms pastato reikmėms įrengimas.
3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.
4.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas.
5.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.
6.	Termostatinė ventilių įrengimas ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas.
7.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.
8.	Stogo arba perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą.
9.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.
10.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą.
11.	Nuogrindos sutvarkymas.
12.	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus).
13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus).
14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais.
15.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas).
	Kitos priemonės
1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas.
2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas.
3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2024 m. II ketv. (nurodytas preliminarus pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų/paslaugų pabaigos data: 2024 m. IV ketv. (nurodytas preliminarus pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **A. Juozapavičiaus pr. 48, Kaunas**; namo konstrukcija – mūrinis, tinkuotas; aukštų skaičius – 3; statybos metai – 1958 m.; butų skaičius – 30; namo naudingasis plotas – 1.573,58 m².

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Techninės priežiūros paslaugas finansuoja: valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: „Civinity namai Kaunas“, UAB, adresu: Chemijos g. 15, Kaunas, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. +370 685 25285, el.p. asta.butkuviene@civinity.com. (užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

Konkurso dalyviai **registruojami** iki 2024-03-13 d. 15:00 val. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu asta.butkuviene@civinity.com.

7. Reikalavimai techniniam prižiūrėtoji nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: „Civinity namai Kaunas“, UAB, Chemijos g. 15, Kaunas.
(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 60 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024 m. kovo 14 d. 10:00 val.**

Adresu: „Civinity namai Kaunas“, UAB, Chemijos g. 15, Kaunas.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė

(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)